

10 Августа 2.03.2018г.
 пред. сов. дома [подпись] А.И. Мещеряков

скорректированный

Отчёт
 управляющей компании ООО «ПД – Восток»
 (наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
 По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Барьерная, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1061 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 4622,3 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 264 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1469 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 408 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 408 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич Внутренние стены: кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1629, шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитовых		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	-136 310,80	0,00	
2	Начислено всего	1 063 583,84	0,00	
	в т.ч. текущий ремонт	48 658,93		
3	Оплачено	1 028 633,72	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	1 028 633,72	0,00	
3.1.1	в т.ч. текущий ремонт	45 978,86		
4	Задолженность на конец отчётного	-101 360,68	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 120 107,65	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-56 523,81	0,00	
7	Финансовый результат	44 836,87	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду,	23 329,51		
8.1	ПАО "МТС"	6 886,51		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптикаТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	190 846,61	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	371 078,24	366 626,66	4 451,58
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	89 857,51	89 857,51	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	107 607,14	94 156,26	13 450,88

1.4	Уборка дворовой территории	155 863,96	135 772,24	20 091,72
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	9 984,17	6 372,00	3 612,17
1.6	Дератизация	16 640,28	16 640,28	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	50 475,52	50 475,52	0,00
1.8	Итого:	801 506,82	759 900,47	41 606,35
1.9	Расходы на управление (10%)	80 150,68	75 990,05	4 160,63
	Итого:	881 657,50	835 890,52	45 766,98
1.10	Вывоз и утилизация ТБО	135 895,62	135 895,62	0,00
1.11	Замеры сопротивления эл. изоляции		35 123,30	-35 123,30
	Итого:	1 017 553,12	1 006 909,44	10 643,68
1.12	Освещение в подвале		107 312,55	-107 312,55
1.13	Установка ури - 2 шт.		5 885,66	-5 885,66
2	Текущий ремонт	48 658,93		48 658,93
	Всего:	1 066 212,05	1 120 107,65	-53 895,60

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата



(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)